

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 392/QC-TTĐVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tên tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản cố định (đấu giá nguyên lô tài sản là 07 xe ô tô chở tiền).

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Giang.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật đấu giá tài sản);

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 34 của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Thanh lý tài sản cố định (đấu giá nguyên lô tài sản là 07 xe ô tô chở tiền), cụ thể:

1.1. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-5489. Cụ thể:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - Nhãn hiệu: MITSUBISHI. | - Số loại: PAJERO. |
| - Số khung: JMYLNV73W5J-000525. | - Số máy: 6G72-RP6228. |
| - Loại xe: Ô tô chở tiền. | - Màu sơn: Xanh. |
| - Năm, Nước sản xuất: 2004, Nhật Bản. | - Số chỗ ngồi: 05. |

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0009744 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNN AG ngày 04/5/2005.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): 89.100.000 đồng (Tám mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng).**

1.2. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-3891. Cụ thể:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| - Nhãn hiệu: ISUZU. | - Số máy: 086442. |
| - Số khung: JACUBS25G-17101537. | - Màu sơn: Nâu – Đỏ. |
| - Loại xe: Ô tô chở tiền. | - Số chỗ ngồi: 05. |
| - Năm, Nước sản xuất: 2001, Nhật Bản. | |

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0007031 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNN AG ngày 31/01/2002.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **77.000.000đồng** (Bảy mươi bảy triệu đồng).

1.3. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-3890. Cụ thể:

- Nhãn hiệu: ISUZU.
- Số máy: 086034.
- Số khung: JACUBS25G17101510.
- Màu sơn: Nâu.
- Loại xe: Ô tô chở tiền.
- Số chỗ ngồi: 05.
- Năm, Nước sản xuất: 2001, Nhật Bản.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0007030 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNN AG ngày 31/01/2002.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **77.000.000đồng** (Bảy mươi bảy triệu đồng).

1.4. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-5335. Cụ thể:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI.
- Số loại: PAJERO.
- Số khung: JMYLNV73W5J-000524.
- Số máy: 6G72RP-6229.
- Loại xe: Ô tô chở tiền.
- Màu sơn: Xanh.
- Năm, Nước sản xuất: 2004, Nhật Bản.
- Số chỗ ngồi: 05.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0009623 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNN AG ngày 14/3/2005.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **89.100.000đồng** (Tám mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng).

1.5. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-5461. Cụ thể:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI.
- Số loại: PAJERO.
- Số khung: JMYLNV73W5J-000522.
- Số máy: 6G72RP-6319.
- Loại xe: Ô tô chở tiền.
- Màu sơn: Xanh.
- Năm, Nước sản xuất: 2004, Nhật Bản.
- Số chỗ ngồi: 05.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0009699 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNN AG ngày 23/4/2005.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **89.100.000đồng** (Tám mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng).

1.6. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-5431. Cụ thể:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI.
- Số loại: PAJERO.
- Số khung: JMYLNV73W5J-000543.
- Số máy: 6G72RP-7031.
- Loại xe: Ô tô chở tiền.
- Màu sơn: Xanh.
- Năm, Nước sản xuất: 2004, Nhật Bản.
- Số chỗ ngồi: 05.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0009666 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNN AG ngày 04/4/2005.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **89.100.000đồng**
(Tám mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng).

1.7. Xe ô tô chở tiền đã qua sử dụng, Biển số: 67L-9724. Cụ thể:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI PAJEROGL. - Số máy: 6G72-TP5922.
- Số khung: JMYLNV93W8J-000791. - Màu sơn: Xanh.
- Loại xe: Ô tô chở tiền. - Số chỗ ngồi: 05.
- Năm, Nước sản xuất: 2008, Nhật Bản.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003117 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh An Giang cấp cho CN Ngân hàng NN&PTNN An Giang ngày 11/9/2008.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **93.500.000đồng**
(Chín mươi ba triệu, năm trăm ngàn đồng).

2. Nơi có tài sản đấu giá:

- Agribank Chi nhánh Long Xuyên, An Giang – Số 42-44-46 Hai Bà Trưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh An Phú, An Giang – Số 12 Thoại Ngọc Hầu, xã An Phú, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Tịnh Biên, An Giang – Số 378 Trà Sư, khóm Hòa Thuận, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Châu Phú, An Giang – Số 91 Quốc Lộ 91, ấp Bình Hòa, xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Thoại Sơn, An Giang – 453 Nguyễn Huệ, Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Chợ Mới, An Giang – Số 10 Lê Lợi, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Chợ Vàm, An Giang – Số 93 ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:

- Công văn số 7884/NHNo-QLĐT ngày 12/6/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam về việc thanh lý tài sản cố định.

- Thông báo số 791/TB-NHNo.AG-TH ngày 17/6/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi Nhánh tỉnh An Giang về việc thanh lý tài sản cố định.

- Biên bản họp ngày 09/9/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Giang về việc thanh lý tài sản cố định tại Agribank Chi nhánh An Giang.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày: **07, 08 và 09/10/2025**.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp:

- Agribank Chi nhánh Long Xuyên, An Giang – Số 42-44-46 Hai Bà Trưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh An Phú, An Giang – Số 12 Thoại Ngọc Hầu, xã An Phú, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Tịnh Biên, An Giang – Số 378 Trà Sư, khóm Hòa Thuận, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Châu Phú, An Giang – Số 91 Quốc Lộ 91, ấp Bình Hòa, xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Thoại Sơn, An Giang – 453 Nguyễn Huệ, Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Chợ Mới, An Giang – Số 10 Lê Lợi, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Agribank Chi nhánh Chợ Vàm, An Giang – Số 93 ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang.

3. Địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có): tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang, số 01 Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- **Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho **đến trước 17 giờ 00 ngày 10/10/2025**.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

Điều 4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): 603.900.000đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ ba triệu, chín trăm ngàn đồng chẵn).

Giá trên không bao gồm phí sử dụng đường bộ phát sinh từ nhưng lưu hành, các loại phí, chi phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, các chi phí di dời, vận chuyển tài sản (nếu có). Tất cả các loại phí, lệ phí và chi phí nêu trên do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang theo chỉ dẫn sau:

Nội dung: “Nguyễn Văn A” hoặc “Tổ chức B” nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Lô 07 xe ô tô chở tiền

Số tiền: **100.000đồng**.

(Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng)

Số tài khoản ngân hàng: 67 00 211 000 681.

Tên người thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Mở tại: Agribank - Chi nhánh An Giang.



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo chỉ dẫn sau:

Nội dung: “Nguyễn Văn A” hoặc “Tổ chức B” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô 07 xe ô tô chở tiền

Số tiền: **120.780.000đồng**

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bảy trăm tám mươi ngàn đồng)

Số tài khoản ngân hàng: 67 00 211 000 681.

Tên người thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Mở tại: Agribank - Chi nhánh An Giang.



Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang chậm nhất là 17h00 ngày 10/10/2025. Nộp sau thời gian này thì hồ sơ không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước phải do chính cá nhân tham gia đấu giá hoặc đại diện tổ chức tham gia đấu giá nộp. Không được nộp tiền thay (nộp hộ).

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: **100.000đồng/hồ sơ**. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 10/10/2025**.

3. Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

3.1. Nộp tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang là: **20%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá bằng **120.780.000đồng**. Bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 10/10/2025**.

3.2. Xử lý tiền đặt trước

3.2.1. Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.2.2. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trả lại tiền đặt trước cho đúng tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá.

3.2.3. Trường hợp người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy định tại **Điều 3** Quy chế này.

2. Điều kiện đối với người tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại điểm 3.5 khoản 3 Điều này) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (theo điểm 3.6 khoản 3 Điều này) và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm trong Quy chế này cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

3.1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá – Lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại điểm 3.2 khoản 3 Điều này.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến - **lacvetauction.vn**. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm 3.6 khoản 3 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Điều 3 Quy chế này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang theo mã chuyển khoản của chính người tham gia đấu giá (xem quy định tại Điều 5 Quy chế này).

Lưu ý:

- *Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.*

- *Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.*

- *Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra.*

- *Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với người đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.*

3.2. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvetauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Mã số thuế cá nhân;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến Thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (*như hướng dẫn tại hình 1*) hoặc Giấy khai sinh; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân còn hiệu lực của cá nhân tham gia đấu giá.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có mã ngành đăng ký phù hợp (nếu là hộ kinh doanh).

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

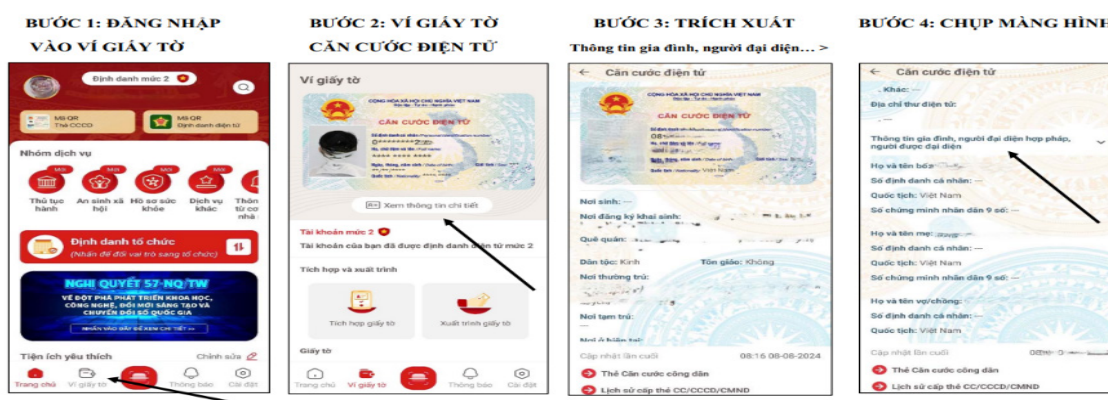
- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến Thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (như hướng dẫn tại hình 1) hoặc Giấy khai sinh; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá.

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Hình 1. Hướng dẫn trích xuất Thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư

CÁCH TRÍCH XUẤT THÔNG TIN ĐỊNH DANH TỪ DỮ LIỆU QUỐC GIA VỀ DÂN CƯ BẰNG ĐIỆN THOẠI CÓ CÀI ỨNG DỤNG VNeID



Lưu ý:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.3. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

3.4. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ: Cá nhân, tổ chức đáp ứng yêu cầu, điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

3.5. Người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến hợp lệ:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

2) Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ:

+ Đối với cá nhân:

a) Căn cước công dân mặt trước và mặt sau;

b) Thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc Giấy khai sinh + Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân còn hiệu lực;

+ Đối với Hộ kinh doanh:

a) Căn cước công dân mặt trước và mặt sau;

b) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có mã ngành đăng ký phù hợp.

c) Thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc Giấy khai sinh + Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân còn hiệu lực;

+ Đối với Tổ chức:

a) Căn cước công dân mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật;

b) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có mã ngành đăng ký phù hợp hoặc Quyết định thành lập, Quyết định ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức có ngành nghề phù hợp.

c) Thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc Giấy khai sinh + Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân còn hiệu lực của người đại diện pháp luật;

3) Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang qua số điện thoại 0296 6250 275 hoặc qua tin nhắn Zalo, số điện thoại 0943 352 656 để được hướng dẫn, giải đáp.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trước khi hết thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá.

3.5. Các cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá

a) Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải trực tiếp xem tài sản (**tự túc phương tiện và chi phí**) theo Thông báo đấu giá tài sản về thời gian, địa điểm quy định tại Điều 2 Quy chế này. Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá xem như đã xác nhận việc xem tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá; cam kết không khiếu nại về số lượng, chất lượng tài sản trong trường hợp chưa đi xem tài sản đấu giá.

b) Chi phí phát sinh từ việc xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá và chi phí từ việc thu, nộp, kiểm đếm, chuyển khoản tiền đặt trước, chuyển khoản tiền đặt cọc do người tham gia đấu giá chịu và cam kết không khiếu nại về lãi suất phát sinh và các chi phí này trong trường hợp cuộc đấu giá bị cơ quan có thẩm quyền yêu cầu tạm ngưng, đình chỉ hoặc không được tổ chức do các bên thoả thuận hoặc do pháp luật có quy định khác.

c) Nếu người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan có thẩm quyền yêu cầu dừng việc đấu giá, trong trường hợp này, phiên đấu giá không được tổ chức, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đã đặt trước (trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước).

d) Người tham gia đấu giá cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại **điểm 3.5 khoản 3 Điều 6** Quy chế này và quy định pháp luật khác có liên quan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian điểm danh: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá là: **Bắt đầu từ 09h00 đến 09h15 ngày 15/10/2025** (Thứ 4). Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

2. Thời gian trả giá của phiên đấu giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá **bắt đầu từ 09h00 đến 09h15 ngày 15/10/2025** (Thứ 4). Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

3. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá

3.1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

3.2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1.1. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

1.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

*Lưu ý: Thuật ngữ “**không tham dự phiên đấu giá**” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo Điều 7 Quy chế này.*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 10. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

Điều 11. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 12. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- **Bước giá:** Bước giá áp dụng là mức chênh lệch cố định: **1.000.000đồng** (Một triệu đồng).

- **Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ bước giá.

Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số lần trả giá, không giới hạn số bước giá mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

- **Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ trong trường hợp Đấu giá trực tuyến**

* **Giá trả hợp lệ**

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với “n” lần bước giá trong thời gian trả giá số tự nhiên.

+ Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (Trong đó: “n” là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6... v.v).

+ Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá 1 lần bước giá hoặc 2 lần bước giá hoặc 3 lần bước giá... v.v, tương đương với 1 triệu đồng, 2 triệu đồng, 3 triệu đồng... v.v.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn 1 bước giá kế tiếp.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

*** Giá trả không hợp lệ**

- Giá trả không đúng quy định nêu trên là Giá trả không hợp lệ.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a) Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b) Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c) Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d) Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a) Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b) Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c) Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d) Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ) Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e) Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã đủ điều kiện tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Trình tự tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

4. Thời gian trả giá của phiên đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thỏa thuận với người có tài sản đấu giá nhưng tối thiểu là 15 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên

đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

5. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phân công đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận;

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá quy định được công bố trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

7. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

8. Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

9. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trang đấu giá trực tuyến dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trang đấu giá trực tuyến và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 15. Kết quả đấu giá tài sản, Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản

1.1. Đấu giá thành:

Phiên đấu giá chấm dứt khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá.

1.2. Hoặc đấu giá không thành trong các trường hợp sau:

- a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá;
- c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- d) Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- đ) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

2. Biên bản đấu giá trực tuyến

Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Công Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

3.1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3.2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá hoặc giữa người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nếu các bên có thỏa thuận, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3.3. Trong thời hạn **07 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 của Luật Đấu giá tài sản thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3.4. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 16. Thủ tục thanh toán tiền mua tài sản đấu giá, phương thức giao nhận tài sản đấu giá

1. Thủ tục thanh toán tiền mua tài sản đấu giá và phương thức giao nhận tài sản đấu giá được thực hiện theo thỏa thuận dân sự tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc Biên bản đấu giá tài sản.

a) Địa điểm, thời hạn thanh toán:

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của người có tài sản trong thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được tính vào tiền mua tài sản hoặc được trả lại sau khi nộp đủ tiền mua tài sản theo thỏa thuận với người có tài sản đấu giá trong Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Quá thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá theo Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá là điều kiện hủy bỏ giao kết Hợp đồng hoặc hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng người trúng đấu giá không được trả lại.

- Trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo Hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

- Trường hợp người có tài sản đấu giá không giao được tài sản cho người mua được tài sản đấu giá hoặc không thực hiện được Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá có quyền yêu cầu hủy giao kết Hợp đồng hoặc hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá chỉ trả lại cho người mua được tài sản đấu giá tiền đặt cọc (trong trường hợp chỉ mới nộp tiền đặt cọc) và tiền mua tài sản (trong trường hợp đã nộp tiền mua tài sản) và lãi phát sinh theo quy định (nếu có), trừ khi các bên có thỏa thuận khác.

b) Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản do người có tài sản cung cấp.

c) Trường hợp pháp luật về loại tài sản đấu giá có quy định về địa điểm, thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá thì thực hiện theo quy định đó.

2. Phương thức giao nhận hồ sơ tài sản và tài sản trúng đấu giá

a) Nguyên tắc giao nhận: Người trúng đấu giá được nhận hồ sơ tài sản và tài sản trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này.

- Về hồ sơ tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá giao hồ sơ tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá cung cấp hóa đơn bán tài sản trong trường hợp loại tài sản quy định phải xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Về tài sản: Người có tài sản đấu giá trực tiếp giao cho người trúng đấu giá tại nơi bảo quản tài sản.

Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

b) Người mua được tài sản đấu giá tự lo phương tiện vận chuyển, bốc xếp tài sản, hàng hóa ngay trong ngày khi lập thủ tục giao nhận tài sản. Chi phí vận chuyển, bốc xếp... do người mua được tài sản đấu giá tự thanh toán.

c) Người trúng đấu giá tự thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí hồ sơ trúng đấu giá, chi phí soạn thảo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, chi phí dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

d) Trường hợp tài sản khi giao nhận có thay đổi về hiện trạng, số lượng, diện tích hoặc danh mục tài sản so với Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá thỏa thuận phương án xử lý. Trường hợp không thỏa thuận được thì xử lý theo quy định pháp luật hoặc các bên có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

Quy chế này đã được thống nhất nội dung với người có tài sản đấu giá, được niêm yết tại trụ sở của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức phiên đấu giá và thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia đồng thời với việc thông báo công khai việc đấu giá quy định tại Điều 57 của Luật Đấu giá tài sản.

Đấu giá viên, viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá; người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Đức Thọ